

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

BIURO PROJEKTOWE , MM SECURE DESIGN MACIEJ MACIĄGA 03-352  
WARSZAWA, UL. REMBIELIŃSKA 20 LOK. 403, TEL. 534 385 008 .

**INWESTYCJA:**

REMONT ZAPLECZA KUCHENNEGO W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 289 IM.  
HENRYKA SIENKIEWICZA W WARSZAWIE PRZY UL. BRONIEWSKIEGO 99A  
W WARSZAWIE.

**ADRES OBIEKTU:**

UL. BRONIEWSKIEGO 99A, 01-876 WARSZAWA, DZIAŁKA NR EW. 9 , OBRĘB  
7-06-01, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146504\_8 BIELANY, KATEGORIA  
OBIEKTU IX.

**INWESTOR:**

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, URZĄD DZIELNICY BIELANY , UL.  
ŻEROMSKIEGO 29 , 01-882 WARSZAWA .

**FAZA:**

PROJEKT WYKONAWCZY.

**BRANŻA:**

ARCHITEKTONICZNA.

ARCHITEKTURA:		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marcel Gil, upr. bud. do proj. bez ograniczeń nr MA/057/12 (specj. architektoniczna)	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jakub Nowak upr. bud. do proj. bez ograniczeń nr WA-72/93 (specj. architektoniczna)	

Warszawa, 02.09.2020 r.

.....TOM .....1.....

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Architektura	TOM 1
Instalacje sanitarne	TOM 2
Instalacje elektryczne	TOM 3

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA .....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	5
UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....	6
I.DANE OGÓLNE. ....	11
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	11
2. ZAMAWIAJĄCY OPRACOWANIE (INWESTOR). ....	11
3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA-PROWADZĄCA.....	11
4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	11
5. MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA.....	11
II OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ....	12
1. STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED ROZPOCZĘCIEM INWESTYCJI.....	12
2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	12
3. BILANS TERENU.....	12
4. DANE O WPISIE INWESTYCJI DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	12
5. DANE O WPŁYWIE DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ. ....	12
6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA. ....	12
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12
III OPIS BUDOWLANY. ....	13
1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO . ....	13
2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO REMONTU.....	14
3. OCENA TECHNICZNA. ....	14
4. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W REMONTOWANYCH POMIESZCZENIACH.....	14
5. PRACE MURARSKIE. ....	16
6. WYKONANIE BRUZD POD OKABLOWANIE I ICH NAPRAWA PO WYKOŃCZENIU PRAC MONTAŻOWYCH PRZY INSTALACJACH ELEKTRYCZNYCH. ....	16
7. NAPRAWA BRUZD PO INNYCH ELEMENTACH DEMONTOWANYCH W ŚCIANACH I SUFITACH. ....	17
8. ROBOTY MALARSKIE.....	17
9. ROBOTY REMONTOWE WARSTW PODŁOGOWYCH.....	17

10. ROBOTY REMONTOWE ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH.....	18
11. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ . ....	18
12. INSTALACJE SANITARNE ( WOD-KAN, C.O).....	18
13. INSTALACJE ELEKTRYCZNE. ....	18
14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII. .....	18
15. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE. ....	19
17. UWAGI KOŃCOWE.....	25
IV. INFORMACJE P.POŻ. ....	27
1. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH I INNYCH PRZEPISÓW.....	27
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	28
V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. ....	29
VI. RYSUNKI . ....	39
A-01    PLAN SYTUACYJNY                    1:500                    .....	40
A-02    RZUT PIWNICY                        1:50                        .....	41
A-03    RZUT PARTERU                        1:50                        .....	42
A-04    ZESTAWIENIE STOLARKI              1:100                    .....	43

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.

Warszawa 02.09.2020 r.

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany remontu zaplecza kuchennego zaplecza stołówki szkolnej Szkoły podstawowej nr 289 im. Henryka Sienkiewicza w Warszawie, przy ul. Broniewskiego 99A

działka nr 9 obręb 7-06-01, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz został uzgodniony w poszczególnych branżach.

ARCHITEKTURA:		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marcel Gil, upr. bud. do proj. bez ograniczeń nr MA/057/12 (specj. architektoniczna)	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jakub Nowak upr. bud. do proj. bez ograniczeń nr WA-72/93 (specj. architektoniczna)	

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 10 grudnia 2012r.

Znak sprawy: 367/MaOKK/2012

Nr upr. MA/057/12

## DECYZJA nr 024/MaOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy)

**Marcel Gil**  
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 22 sierpnia 1980r. w Nowym Mieście nad Pilicą

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Marcel Gil

Adres: ul. Tomaszowska 42/117 m. 18

26-420 Nowe Miasto nad Pilicą

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.  
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcel GIL**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/057/12**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2466**.

Członek czynny od: 19-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-06-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2466-BAAC-72EC-B276-C3CE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego  
Nr ewidencyjny Wa-72/93

Warszawa, 06 lutego 1993 r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 4 ust.2 i § 13 ust.1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

że Ob. JAKUB KRZYSZTOF NOWAK s. Juliana  
magister inżynier architekt  
urodzone(a) dnia 30 maja 1964 r. Warszawa  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta  
w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
*[Signature]*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Krzysztof NOWAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-72/93**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1059**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1059-BC48-4EEY-A3E9-7B41**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Krzysztof NOWAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-72/93**,  
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-1059**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1059-86B4-E5DF-115F-CA82**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **I.DANE OGÓLNE.**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

---

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany remontu zaplecza kuchennego stołówki szkolnej Szkoły podstawowej nr 289 im. Henryka Sienkiewicza w Warszawie przy ul. Broniewskiego 99A.

### **2. ZAMAWIAJĄCY OPRACOWANIE (INWESTOR).**

---

Miasto Stołeczne Warszawa, Urząd dzielnicy Bielany, ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa.

### **3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA-PROWADZĄCA.**

---

MM Secure Design Maciej Maciąga, ul. Rembielińska 20 m 403, 03-352 Warszawa.

### **4. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

---

Podstawą opracowania są:

- umowa z zamawiającym,
- obowiązujące normy i przepisy
- inwentaryzacja budowlana obiektu
  
- dokumentacja archiwalna
  
- Technologia Kuchni

### **5. MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA.**

---

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu o następujące materiały:

- Wizja lokalna w terenie ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015r. poz. 1422 tekst jednolity) ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U Nr 120) ,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U Nr 243z późn. zm.).

## **II OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1. STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED ROZPOCZĘCIEM INWESTYCJI**

Na terenie działki nr 9 obręb 7-06-01 w Warszawie przy ul. Broniewskiego 99A zlokalizowany są dwa budynki szkolne połączone ze sobą łącznikiem należące do szkoły podstawowej nr 289 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Budynki posiadają kształt oparty na prostokącie. Dodatkowo na terenie działki zlokalizowano boiska sportowe oraz plac zabaw. Działka porośnięta zielenią niską w przeważającej ilości traw. Wokół ogrodzenia terenu występują nasadzenia drzew w układzie liniowym zwartym. Główne dojście i dojazd od strony północnej od ul. Broniewskiego. Działka uzbrojona we wszystkie niezbędne media.

### **2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Zakres prac projektowych obejmuje remont wewnętrznych pomieszczeń szkoły podstawowej i nie będzie miało żadnego wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

### **3. BILANS TERENU.**

Zakres prac projektowych nie będzie obejmował zmiany w istniejącym bilansie terenu.

### **4. DANE O WPISIE INWESTYCJI DO REJESTRU ZABYTKÓW.**

Działka na której planowana jest inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **5. DANE O WPŁYWIE DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ.**

Działka nie znajduje się na terenie wpływów działalności górniczej.

### **6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA.**

Planowana inwestycja nie przewiduje żadnych zmian w warunkach geotechnicznych.

### **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Planowana inwestycja nie dotyczy zmian w obszarze oddziaływania przedmiotowego obiektu.

### **III OPIS BUDOWLANY.**

#### **1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .**

---

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu zaplecza kuchennego stołówki szkolnej , szkoły nr 289 w Warszawie przy ul. Broniewskiego 99A obejmujący doposażenie w nowy sprzęt kuchenny ( zgodnie z projektem technologii), wymianę części instalacji elektrycznych , wymianę części instalacji sanitarnych oraz przeprowadzenie bieżących prac budowlanych usprawniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu w tym zakresie. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Podzielony jest na segmenty połączone łącznikiem komunikacyjnym W budynku zlokalizowane są sale lekcyjne, holl główny, pokoje biurowe( pokój nauczycielski, sekretariat i inne) Pomieszczenie pielęgniarki, sale ćwiczeń ogólnych, pomieszczenia techniczne oraz zespoły sanitarne.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową i CWU
- kanalizacji sanitarnej, technologicznej oraz deszczowej,
- wentylacji grawitacyjnej
- centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego
- gazową (dla potrzeb zaplecza kuchennego)
- hydrantową
- oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- gniazd wtykowych
- odgromową
- okablowania strukturalnego

Źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej

Podstawowe parametry techniczne części objętej zakresem opracowania:

- Długość – 15.80 m ,
- Szerokość – 6.50 m ,
- pow. objęta zakresem - 122,38 m<sup>2</sup> ,
- ilość kondygnacji - 2 ( piwnica i parter ) .

## 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO REMONTU.

---

PIWNICA	NAZWA	Posadzka	pow.[m <sup>2</sup> ]
A0.1	Chłodnia		3,90
A0.2	Pom. Mycia termoporów	Gres antypoślizgowy	6,10
A0.3	Magazyn warzyw	Gres antypoślizgowy	11,54
A0.4	Obróbka warzyw i jaj	Gres antypoślizgowy	7,00
A0.5	Magazyn opakowań	Gres antypoślizgowy	3,20
A0.6	WC personelu	Gres antypoślizgowy	3,90
A0.7	Pomieszczenie socjalne	Gres antypoślizgowy	5,85
A0.8	Komunikacja	Gres antypoślizgowy	10,21
RAZEM:			<b>51,70</b>

PARTER	NAZWA		pow.
A1.1	Kuchnia	Gres antypoślizgowy	43,66
A1.2	Zmywalnia	Gres antypoślizgowy	9,62
A1.3	Magazyn ogólnospożywczy	Gres antypoślizgowy	7,2
A1.4	Komunikacja	Gres antypoślizgowy	10,2
RAZEM:			<b>70,68</b>

Powierzchnia objęta zakresem remontu		<b>122,38</b>
--------------------------------------	--	---------------

## 3. OCENA TECHNICZNA.

---

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, iż stan techniczny budynku jest dobry i pozwala na wykonanie prac związanych z zakresem remontu zaplecza kuchennego.

## 4. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W REMONTOWANYCH POMIESZCZENIACH

---

Zakres prac rozpatrywać zgodnie z załączonymi rysunkami poszczególnych kondygnacji .

### **Roboty demontażowe :**

- usunięcie istniejących drzwi wraz z ościeżnicą oraz opaskami zewnętrznymi i wewnętrznymi ,
- poszerzenie otworów drzwiowych( zgodnie z rysunkami architektury),
- demontaż przepierzeń i ścianek systemowych ( zgodnie z rysunkami architektury),

- poszerzenie otworów wydawczych w kuchni i zmywalni ( zgodnie z rysunkami architektury),
- wybicie wnęki pod stelaż do miski ustępowej ( zgodnie z rysunkami architektury),
- skucie i usunięcie istniejących płytek podłogowych i ściennych oraz parapetów również w obrębie gładzi okiennych we wszystkich remontowanych pomieszczeniach,
- demontaż istniejącej armatury i przyborów,
- demontaż istniejących grzejników i osłon grzejnikowych ( wg branży sanitarnej),
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w pełnym zakresie ( wg branży elektrycznej),
- demontaż i usunięcie istniejących pionów kanalizacji ( wg branży sanitarnej),
- demontaż i odkucie istniejących przewodów wod-kan ( wg branży sanitarnej),
- demontaż istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej i nawiewnej( wg branży sanitarnej),
- oraz wszystkie inne nie ujęte w niniejszej dokumentacji a niezbędne do prawidłowego wykonania zamierzenia budowlanego

**Roboty budowlano-montażowe ( wszystkie prace wykonać wg tabeli wyposażenia i wykończenia pomieszczeń) :**

- wymurowanie/ wykonanie nowych ścianek działowych,
- montaż nowych grzejników ,
- wykonanie i ułożenie nowej instalacji elektrycznej wraz montażem włączników, gniazd prądowych oraz z oświetleniem ,
- ułożenie i wykonanie nowych pionów i podejść instalacji wod-kan,
- wyrównanie powierzchni podłogi i ścian i rozprowadzenie hydroizolacji ,
- ułożenie i klejenie płytek ceramicznych na podłogach i ścianach do pełnej wysokości pomieszczeń włącznie z gładziami okiennymi ,
- wyczyszczenie bruzd montażowych, uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni ścian i sufitów i przygotować pod ułożenie płytek ceramicznych oraz pod malowanie sufitów ,
- montaż nowej armatury wraz ze wszystkimi niezbędnymi przyborami ,
- osadzenie i montaż nowej stolarki drzwiowej ,
- montaż nowych krutek wentylacyjnych w przedmiotowych pomieszczeniach,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej i nawiewnej,
- wykonanie nowego przejścia ze zmywalni na korytarz,
- zamurowanie przejścia między zmywalnią , a pomieszczeniem biurowym,

- oraz wszystkie inne nie ujęte w niniejszej dokumentacji.

## **5. PRACE MURARSKIE.**

---

W ramach przewidzianych prac zaprojektowano ścianki działowe wykonanych z bloczków z betonu komórkowego o gr 8 lub 10cm. w zależności od zastosowanej technologii na zaprawie cementowej min M7. Dopuszcza się wykonanie ścianek w technologii systemowej suchej zabudowy( ściany podwójnie płytowane z płyt Gk/B stosowane do pomieszczeń mokrych. Przed układaniem płytek ściany należy zagruntować.

Ponadto projektuje się nowy otwór drzwiowy w istniejącej ścianie pomiędzy kuchnią, a stołówka. W tym celu należy zamontować nowe nadproża stalowe z profili 2 x IPN 180 . Belki stalowe należy osadzić w sposób następujący :

- z jednej strony ściany nad projektowanym otworem wyciąć bruzdę poziomą o długości otworu plus ok 25 cm więcej, dla oparcia belki i wykonania poduszki betonowej,
- belkę osadzić na poduszkach betonowych gr. min 10 cm, długości 25 cm , minimalna długość oparcia belki na ścianie 15 cm, następnie belkę obetonować, użyć betonem B-25 gęsto-plastycznego,
- po związaniu betonu ( ok. 7 dni), wyciąć bruzdę z drugiej strony ściany, osadzić belkę i obetonować w oporach,
- belki powiązać między sobą na kotwy M12 co 30-40 cm.
- po związaniu betonu można przystąpić do wycinania otworu.
- następnie nadproże osiatkować i otynkować.

## **6. WYKONANIE BRUZD POD OKABLOWANIE I ICH NAPRAWA PO WYKOŃCZENIU PRAC MONTAŻOWYCH PRZY INSTALACJACH ELEKTRYCZNYCH.**

---

Oczyszczone bruzdy należy następnie zagruntować, żeby polepszyć przyczepność materiału do podłoża i ograniczyć jego chłonność. W przypadku naprawiania ubytków w starym tynku należy powierzchnię zagruntować gruntem głęboko penetrującym na bazie dyspersji styrenowo-akrylowej. Naniesiony na podłoże grunt pozostawić do wyschnięcia. W następnej kolejności należy wszystkie ubytki wypełnić zaprawą tynkarską gipsową i pozostawić do wyschnięcia. W dalszych pracach należy nałożyć gładź finiszową i wyrównać powierzchnię bruzdy. Następnie przygotować podłoże pod malowanie farbą bądź ułożenie płytek ceramicznych.



## **7. NAPRAWA BRUZD PO INNYCH ELEMENTACH DEMONTOWANYCH W ŚCIANACH I SUFITACH.**

---

Pozostałe bruzdy powstałe na skutek demontażu należy oczyścić, zagruntować i wypełnić zaprawą tynkarską gipsową. Następnie nałożyć gładź finiszową i wyrównać bruzdę. Następnie przygotować podłoże pod malowanie lub układanie płytek ceramicznych.

## **8. ROBOTY MALARSKIE.**

---

Przewiduje się malowanie całościowe wszystkich pomieszczeń w przedmiotowym budynku, w których będą prowadzone jakiegokolwiek prace budowlane m.in. prace rozbiórkowe i demontażowe, roboty murarskie itp. Przed przystąpieniem do prac malarskich należy usunąć starą powłokę malarską, oczyścić, nareperować ubytki, zagruntować powierzchnie i pomalować min dwukrotnie farbą akrylową antyrefleksyjną białą ral 9010 stosowaną do pomieszczeń mokrych, matową, odporną na plamienie, krycie jakościowe klasa III, odporność na szorowanie klasa III. W korytarzach i na klatce schodowej malowanie ścian do wysokości lamperii 1,60m od poziomu posadzki wykończonej farbą olejno-ftalową. Przed przystąpieniem do malowania lamperii należy uprzednio ścianę zmatowić szlifując powierzchnię drobnoziarnistym papierem ściernym. Kolorystyka lamperii do ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem na etapie prac budowlanych.

**UWAGA: Projektant dopuszcza zmianę kolorystyki ścian poszczególnych pomieszczeń po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.**

## **9. ROBOTY REMONTOWE WARSTW PODŁOGOWYCH.**

---

Istniejące płytki podłogowe skuć, następnie podłoże oczyścić i zagruntować preparatem gruntującym. W razie konieczności położyć warstwę wyrównawczą ze spadkiem do istniejących wpustów podłogowych. Następnie rozprowadzić hydroizolację powłokową. Płytki ceramiczne układać na zaprawie wysokoplastycznej. Przy płytkach ceramicznych należy zachować fugowanie o gr 3mm. Szczegółowe rozwiązania parametrów zastosowanych płytek ceramicznych zgodnie z tabelami wykończenia pomieszczeń.

**UWAGA: Zabrania się wykonywania progów pomiędzy pomieszczeniami oraz na styku z korytarzami.**

## **10. ROBOTY REMONTOWE ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH.**

---

Istniejące płytki ściennie skuć, następnie podłoże oczyścić i zagruntować preparatem gruntującym. W razie konieczności położyć warstwę wyrównawczą. Płytki ceramiczne układać na zaprawie wysokoplastycznej. Przy płytkach ceramicznych należy zachować fugowanie o gr. 3mm. Szczegółowe parametry płytek ceramicznych wg pkt. 15 niniejszego opracowania.

## **11. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ .**

---

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania posiadają wentylację grawitacyjną. Należy sprawdzić drożność kanałów. W przypadku wykrycia nieprawidłowości należy udrożnić. Dodatkowo przewiduje się ponowne rozprowadzenie wentylacji mechanicznej wyciągowej i nawiewnej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży sanitarnej w TOM 2 .

## **12. INSTALACJE SANITARNE ( WOD-KAN, C.O).**

---

Prace związane z instalacjami sanitarnymi prowadzić wg projektu budowlanego branży sanitarnej ( TOM 2) .

## **13. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.**

---

Prace związane z instalacjami elektrycznymi prowadzić wg projektu budowlanego branży elektrycznej ( TOM 3 )

## **14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

---

W budynku nie przewiduje się zastosowania alternatywnych źródeł energii. W ramach przewidywanych prac budowlanych przewiduje się zastosowanie w bateriach łazienkowych perlatory oszczędnościowe które pozwolą zmniejszyć zużycie wody na cele bytowe. Dodatkowo przy pracach związanych z wymianą instalacji elektrycznej przewiduje się montaż opraw oświetleniowych typu LED znacznie zmniejszającą zużycie energii elektrycznej.

## 15. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

---

### A0.1 Chłodnia.

Pomieszczenie obudowane płytami warstwowymi z wypełnieniem z piany poliuretanowej. Rozwiązanie według dostawcy technologii.

### A0.2 Pomieszczenie mycia termoporów.

#### 1. ŚCIANY .

Płytki ceramiczne

1. Klasa ścieralności V
2. Płytki ściennie UGL 20x20cm lub 30x30cm lub zbliżony do pełnej wysokości pomieszczenia
3. Kolor biały mat
4. Odporność na płamienie 3-5
5. Nasiąkliwość 0,05%
6. Fuga-3mm kolor czarny

#### 2. POSADZKA.

- GRES

1. Klasa ścieralności V
2. Gres techniczny UGL 20x20cm lub 30x30cm lub zbliżony
3. Kolor zielony mat
4. Odporność na płamienie 3-5
5. Nasiąkliwość 0,05%
7. Antypoślizgowość R10
8. Cokoły- wysokość 8cm z materiału posadzkowego
9. Fuga-3mm kolor czarny

#### 3.SUFIT.

- malowane na biało farbą akrylową higieniczną o następujących parametrach:

1. Odporna na tarcie na sucho
2. Krycie jakościowe -III
- 3.Klasa odporności na szorowanie na mokro-III

## **A0.3 Magazyn Warzyw**

### **1. ŚCIANY .**

malowane farbą akrylową higieniczną o następujących parametrach:

1. Odporna na tarcie na sucho
2. Krycie jakościowe -III
3. Klasa odporności na szorowanie na mokro-III
4. Kolor biały ral 9010 lub zbliżony

### **2. POSADZKA.**

- GRES

1. Klasa ścieralności V
2. Gres techniczny UGL 20x20cm lub 30x30cm lub zbliżony
3. Kolor zielony mat
4. Odporność na płamienie 3-5
5. Nasiąkliwość 0,05%
7. Antypoślizgowość R10
8. Cokoły- wysokość 8cm z materiału posadzkowego
9. Fuga-3mm kolor czarny

### **3.SUFIT.**

- malowane na biało ral 9010 lub zbliżony farbą akrylową higieniczną o następujących parametrach:

1. Odporna na tarcie na sucho
2. Krycie jakościowe -III
3. Klasa odporności na szorowanie na mokro-III

## **A0.4 Obróbka warzyw i jaj.**

### **1. ŚCIANY .**

Płytki ceramiczne

1. Klasa ścieralności V
2. Płytki ścienne UGL 20x20cm lub 30x30cm lub zbliżony do pełnej wysokości pomieszczenia
3. Kolor biały mat
4. Odporność na płamienie 3-5
5. Nasiąkliwość 0,05%

6. Fuga-3mm kolor czarny

## **2. POSADZKA.**

- GRES

1. Klasa ścieralności V
2. Gres techniczny UGL 20x20cm lub 30x30cm lub zbliżony
3. Kolor zielony mat
4. Odporność na płamienie 3-5
5. Nasiąkliwość 0,05%
7. Antypoślizgowość R10
8. Cokoły- wysokość 8cm z materiału posadzkowego
9. Fuga-3mm kolor czarny

## **3.SUFIT.**

- malowane na biało farbą akrylową higieniczną o następujących parametrach:

1. Odporna na tarcie na sucho
2. Krycie jakościowe -III
- 3.Klasa odporności na szorowanie na mokro-III

<b>A0.5 Magazyn opakowań.</b>
-------------------------------

## **1. ŚCIANY .**

malowane farbą akrylową higieniczną o następujących parametrach:

1. Odporna na tarcie na sucho
2. Krycie jakościowe -III
- 3.Klasa odporności na szorowanie na mokro-III
4. Kolor biały ral 9010 lub zbliżony

## **2. POSADZKA.**

- GRES

1. Klasa ścieralności V
2. Gres techniczny UGL 20x20cm lub 30x30cm lub zbliżony
3. Kolor zielony mat
4. Odporność na płamienie 3-5
5. Nasiąkliwość 0,05%
7. Antypoślizgowość R10
8. Cokoły- wysokość 8cm z materiału posadzkowego

9. Fuga-3mm kolor czarny

### **3.SUFIT.**

- malowane na biało ral 9010 lub zbliżony farbą akrylową higieniczną o następujących parametrach:

1. Odporna na tarcie na sucho
2. Krycie jakościowe -III
- 3.Klasa odporności na szorowanie na mokro-III

<b>A0.6 WC personelu A0.7 Pomieszczenie socjalne.</b>
---

### **1. ŚCIANY .**

Płytki ceramiczne

1. Klasa ścieralności min III
2. wymiar płytki min 30x60cm lub zbliżone w zależności od dostępności w sprzedaży,
3. Kolor –Imitacja betonu architektonicznego
4. Odporność na plamienie 3-5
5. Fuga 3mm, ciemny brąz lub zbliżony
6. Ułożenie do pełnej wysokości pomieszczenia

### **2. POSADZKA.**

- GRES

1. Klasa ścieralności V
2. Gres rektyfikowany matowy 20x80cm UGL lub zbliżony
3. Kolor imitacja drewna ( złoty dąb)
4. Odporność na plamienie 3-5
5. Nasiąkliwość 0,05%
7. Antypoślizgowość R10
8. Cokoły- wysokość 8cm z materiału posadzkowego

### **3. SUFIT.**

malowany na biało farbą akrylową ral 9010 o następujących parametrach:

1. Odporna na tarcie na sucho
2. Krycie jakościowe -III
3. Klasa odporności na szorowanie na mokro-III

## **A0.8 Komunikacja+ klatka schodowa oraz A1.4 Komunikacja.**

### **1. ŚCIANY .**

malowane farbą akrylową higieniczną o następujących parametrach:

1. Odporna na tarcie na sucho
2. Krycie jakościowe -III
3. Klasa odporności na szorowanie na mokro-III
4. Kolor biały ral 9010 lub zbliżony

Uwaga : Lamaperia do wysokości 160cm od poziomu posadzki wykończonej pomalować farbą olejno-ftalową na kolor jasny zielony( do ustalenia z użytkownikiem)

### **2. POSADZKA.**

- GRES

1. Klasa ścieralności V
2. Gres techniczny UGL 20x20cm lub 30x30cm lub zbliżony
3. Kolor zielony mat
4. Odporność na płamienie 3-5
5. Nasiąkliwość 0,05%
7. Antypoślizgowość R10
8. Cokoły- wysokość 8cm z materiału posadzkowego
9. Fuga-3mm kolor czarny

### **3.SUFIT.**

- malowane na biało ral 9010 lub zbliżony farbą akrylową higieniczną o następujących parametrach:

1. Odporna na tarcie na sucho
2. Krycie jakościowe -III
3. Klasa odporności na szorowanie na mokro-III

## **A1.1 Kuchnia, A1.2 Zmywalnia.**

### **1. ŚCIANY .**

Płytki ceramiczne

1. Klasa ścieralności V
2. Płytki ścienne UGL 20x20cm lub 30x30cm lub zbliżony do pełnej wysokości pomieszczenia

3. Kolor biały mat
4. Odporność na płamienie 3-5
5. Nasiąkliwość 0,05%
6. Fuga-3mm kolor czarny

## **2. POSADZKA.**

- GRES

1. Klasa ścieralności V
2. Gres techniczny UGL 20x20cm lub 30x30cm lub zbliżony
3. Kolor zielony mat
4. Odporność na płamienie 3-5
5. Nasiąkliwość 0,05%
7. Antypoślizgowość R10
8. Cokoły- wysokość 8cm z materiału posadzkowego
9. Fuga-3mm kolor czarny

## **3.SUFIT.**

- malowane na biało farbą akrylową higieniczną o następujących parametrach:

1. Odporna na tarcie na sucho
2. Krycie jakościowe -III
- 3.Klasa odporności na szorowanie na mokro-III

<b>A1.3 Magazyn ogólnospożywczy.</b>
--------------------------------------

## **1. ŚCIANY .**

malowane farbą akrylową higieniczną o następujących parametrach:

1. Odporna na tarcie na sucho
2. Krycie jakościowe -III
- 3.Klasa odporności na szorowanie na mokro-III
4. Kolor biały ral 9010 lub zbliżony

## **2. POSADZKA.**

- GRES

1. Klasa ścieralności V
2. Gres techniczny UGL 20x20cm lub 30x30cm lub zbliżony
3. Kolor zielony mat
4. Odporność na płamienie 3-5



- 5. Nasiąkliwość 0,05%
- 7. Antypoślizgowość R10
- 8. Cokoły- wysokość 8cm z materiału posadzkowego
- 9. Fuga-3mm kolor czarny

### **3.SUFIT.**

- malowane na biało ral 9010 lub zbliżony farbą akrylową higieniczną o następujących parametrach:

- 1. Odporna na tarcie na sucho
- 2. Krycie jakościowe -III
- 3.Klasa odporności na szorowanie na mokro-III

## **16. UWAGI KOŃCOWE.**

---

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami budowlanymi i warunkami BHP, w szczególności dotyczących prowadzenia prac na wysokości. Całość prac powinna być prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i powinny być używane zgodnie z instrukcjami producenta. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszelkie próbki materiałów i wyrobów. Ze względu na charakter omawianych robót, powinny one być wykonane z należytą fachowością i starannością. Duża część tych prac podlega zakryciu, dlatego też powinny być przeprowadzone odbiory przejściowe tych elementów. Wszystkie roboty powinny być prowadzone przy temperaturach powyżej +5°C, natomiast nie powinny być prowadzone w czasie opadów deszczu, ani przy bardzo silnym wietrze, czy w czasie bardzo silnego nasłonecznienia. W przypadku stwierdzenia innych, nie uwzględnionych w projekcie warunków wykonania prac naprawczych, należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

Zakończenie prac, uporządkowanie terenu.

- 1. Kierownictwo budowy zobowiązane jest do wykonania planu BIOZ i realizowanie wszelkich prac zgodnie z planem BIOZ
- 2. W czasie prowadzenia robót szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa ludzi należy zwrócić na:
  - prawidłową i atestowaną odzież roboczą
  - prace z użyciem elektronarzędzi przez osoby do tego uprawnione
  - prawidłowe ustawienie i zamocowanie atestowanych rusztowań

- rusztowania, podnośniki, elektronarzędzia i inny sprzęt używany na budowie musi posiadać aktualne atesty sprawności i dopuszczenia do pracy
  - dopuszczenie do pracy na wysokości tylko pracowników posiadających odpowiednie badania lekarskie
  - zorganizowanie i zabezpieczenie bezpiecznych przejść i zadaszeń dla użytkowników budynku i pracowników znajdujących w rejonach zagrożenia
  - zabezpieczenie budowy przed osobami postronnymi
3. Na budowie mogą pracować tylko osoby bezpośrednio przeszkolone pod względem BHP. Pracownicy muszą być pod stałym nadzorem osoby uprawnionej
4. Plac budowy i zabezpieczenia oraz drogi ewakuacji muszą być zorganizowane w taki sposób, aby nie zablokować do budynku dostępu dla wozów straży ogniowej, karet pogotowia i innych służb miejskich.

**UWAGA:** Nazwy własne materiałów przywołane w dokumentacji technicznej służą określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów technicznych dla danego rozwiązania.

**Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem:**

- zachowania właściwości technicznych i estetycznych nie gorszych jak w projekcie,
- zastosowane rozwiązania/materiały zastępcze muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczegółowych.

**Wszystkie prace wykonać zgodnie z odpowiednimi normami i aktami prawnymi.**

**Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia wszystkich materiałów , urządzeń z demontażu z Zamawiającym i Użytkownikiem.**

**W związku z zakresem prowadzonych robót do Wykonawcy należy obowiązek sporządzenia protokołu odbioru kominiarskiego kanałów w stanie surowym robót.**

#### IV. INFORMACJE P.POŻ.

##### 1. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH I INNYCH PRZEPISÓW.

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* / Dz. U. z 2017 r, poz. 736/.
2. *Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane* /Dz. U. z 2017 r, poz. 1332/. Z późn zmianami
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* /Dz. U. z 2015 r. poz. 1422/. Z późn. zmianami.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* /Dz. U. Nr 124 , poz. 1030/.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2014 r. *w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej* /Dz. U. z 2015 r. poz. 2117/.
7. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. *Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.*
8. PKN-CENT/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. *Część 14. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.*
9. PN-EN 60849 *Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.*
10. PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. *Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym.*
11. PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze. *Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.*
12. PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze. *Hydranty wewnętrzne. Konserwacja hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z wężem płasko składanym.*  
PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. *Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła*
13. PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia. *Oświetlenie ewakuacyjne.*
14. PN-HD 60364-5-56. Instalacje elektryczne niskiego napięcia. *Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.*

15. N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. *Projektowanie i budowa.*
16. PN-EN 2305 - 1:2008 Ochrona odgromowa –Część 1: *Zasady ogólne.*
17. PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

## **2. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Zakres planowanych prac remontowych nie przewiduje dostosowania obiektu do obecnych przepisów ochrony PPOŻ. Prowadzone prace budowlane będą miały charakter odtworzeniowy, w związku powyższym w tym przypadku nie chodzi konieczność wykonania Warunków Ochrony Pożarowej dla przedmiotowej inwestycji.

## V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

INWESTYCJA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ZAPLECZA KUCHENNEGO STOŁÓWKI SZKOLNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 289 IM. HENRYKA SIENKIEWICZA W WARSZAWIE PRZY UL. BRONIEWSKIEGO 99A</b>	
ADRES OBIEKTU:	<b>ul. Broniewskiego 99A, 01-876 Warszawa Działka nr ew. 9 Obręb 7-06-01 Jednostka ewidencyjna 146504_8_Bielany</b>	
INWESTOR:	<b>Miasto Stołeczne Warszawa, Urząd Dzielnicy Bielany ul. Żeromskiego 29 01-882 Warszawa</b>	
FAZA:	<b>INFROMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
<b>Data:</b>	02.09.2020	<b>Nr egz.</b>

<b>ARCHITEKTURA:</b>		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marcel Gil, upr. bud. do proj. bez ograniczeń nr MA/057/12 (specj. architektoniczna)	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Jakub Nowak upr. bud. do proj. bez ograniczeń nr WA-72/93 (specj. architektoniczna)	

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

1.Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami)

2 Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207poz.2016 z późniejszymi zmianami)

3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz.1256)

4 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz.U.Nr62 poz. 285)

5 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)

6 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U.Nr 62 poz. 288)

7 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)

8 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263)

## **2. ZAKRES ROBÓT.**

Zakres robót dla całego przedsięwzięcia będzie obejmował remont zaplecza kuchennego na dwóch kondygnacjach w istniejącym budynku szkolnym, remont instalacji oświetlenia i instalacji wod-kan oraz wentylacji mechanicznej.

## **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.**

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest budynek szkoły objęty zakresem opracowania.

## **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Wyżej wymienione obiekty stwarzają następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Porażenie prądem elektrycznym
2. Podpadające fragmenty tynków wewnętrznych
3. Zapylenie dróg oddechowych poprzez powstający kurz z gruzu budowlanego
4. Przygniecenie elementami demontowanymi

W celu uniknięcia w/w zagrożeń należy:

1. Zapoznać i przeszkolić pracowników w zakresie ochrony BHP
2. Stosować ochronną odzież roboczą na ciało i głowę
3. Systematycznie kontrolować stan instalacji elektrycznej a dostrzeżone usterki natychmiast usuwać
4. Prace wykonywać zgodnie z zasadami BHP

## **5. ZAGROŻENIA MOGĄCE POWSTAĆ W CZASIE REALIZACJI INWESTYCJI.**

W trakcie realizacji budowy robotami, które mogą spowodować powstanie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będą:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murarskie
- roboty instalacyjne ( hydrauliczne C.O, elektryczne,)
- roboty wykończeniowe ( układanie posadzek, malowanie, montaż drzwi )

Wyżej wymienione roboty mogą stworzyć następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

### *Roboty rozbiórkowe*

- uszkodzenia ciała pracownika w wyniku zetknięcia się z narzędziami
- przygniecenie ciała pracownika

### *Roboty murarskie*

- przygniecenie ciała pracownika
- uszkodzenie ciała pracowników w czasie transportu materiałów

### *Roboty instalacyjne*

- uszkodzenie ciała pracownika w wyniku zetknięcia się z narzędziami
- możliwość porażenia prądem

### *Roboty wykończeniowe*

uszkodzenie ciała pracownika w czasie montażu

uszkodzenie ciała pracownika w wyniku upadku z wysokości lub zetknięcia się z narzędziami

zatrucie pracownika parami rozpuszczalników farb i klejów

## **6. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

W planie zagospodarowania placu budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych prac przyszły Wykonawca robót winien wydzielić odpowiednie miejsce uzgodnione z Użytkownikiem oraz zapewnić do niego dojazd umocnionymi drogami. Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy. W sąsiedztwie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem usytuować zaplecze socjalne. Składa się ono z pomieszczeń biurowych, szatni pracowniczych oraz sanitariatów wyposażonych w umywalnię natryski i ubikacje. Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności: • ogrodzenia terenu, • dróg, • doprowadzenia energii elektrycznej i wody, • urządzeń higieniczno-sanitarnych, • urządzeń socjalno-bytowych. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Przejścia – wejście do klatek schodowych zabezpieczone daszkami ochronnymi. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

## **7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie BHP. Instruktaż taki przeprowadza kierownik budowy zwracając szczególną uwagę na zagrożenia powstające przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

### **7.1. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.**

W przypadku wystąpienia zagrożenia na jakimkolwiek odcinku pracy należy niezwłocznie przerwać pracę. W razie konieczności (np. znalezienie niewybuchu w wykopie) teren należy oznakować. O wystąpieniu zagrożenia należy powiadomić niezwłocznie osobę z nadzoru (Kierownik robót, Kierownik budowy), która to osoba w zależności od rodzaju zagrożenia podejmie dalsze czynności.

### **7.2. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.**

Wszyscy pracownicy pracujący na budowie zobowiązani są do noszenia kasków ochronnych. Należy używać odpowiednich ubrań roboczych (ochronnych), rękawic, butów



i okularów. Przy pracach powodujących unoszenie się pyłu lub oparów należy bezwzględnie stosować środki ochrony dróg oddechowych.

### **7.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.**

Zadaniem nadzoru jest zwrócenie szczególnej uwagi na pracę w trudnych warunkach terenowych.

Sprawdza się wyposażenie pracowników w kaski, odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do wykonywania określonej pracy, oraz wstępne i stanowiskowe szkolenie BHP. Dokumentacja stanu zdrowia pracowników i przeprowadzonego szkolenia jest przechowywana w Biurze Budowy.

### **8. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY.**

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych  
Gruz budowlany:

- Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
- Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.

### **9. SPOSÓB ZAPOBIEGANIA ZAGROŻENIOM MOGĄCYM POWSTAĆ NA PLACU BUDOWY.**

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą z atestowanymi elementami ochrony osobistej odpowiednio do charakteru prowadzonych robót ( odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej , hełm ochronny, okulary ochronne , obuwie , rękawiczki pięciopalczaste ,wzmocnione skórą, torby do przechowywania drobnych narzędzi.

Atestowane i dopuszczone do stosowania rusztowania , sprzęt budowlany, sprzęt p.poż i apteczki podręczne w torbie przenośnej.

Instrukcja alarmowa na wypadek pożaru wraz z telefonami alarmowymi .

Instrukcja postępowania na okoliczność wystąpienia wypadku przy pracy.

Sprawdzenie czy dany sprzęt jest obsługiwany wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i zgodnie z przeznaczeniem.

- wykonawca zobowiązany jest do informowania Inwestora (zamawiającego) o pracach niebezpiecznych pod względem pożarowym

- przed odbiorem budynku należy dokonać pomiaru natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego

## **10. MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH**

Miejsmem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych jest Biuro Budowy.

## **11. WARUNKI SOCJALNE I HIGIENICZNE.**

Na terenie budowy będzie wydzielone pomieszczenie szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Palenie tytoniu może odbywać się tylko i wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego przystosowanym pomieszczeniu (palarni).

## **12. INSTALACJE I URZĄDZENIE ELEKTROENERGETYCZNE.**

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu przed porażeniem prądem elektrycznym.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Rozdzielnice, o których mowa w ust. 1 powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od odbiorników energii.

Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Przewody, o których mówi ust. 1, zabezpiecza się przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu odporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- Przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych.
- Przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc.
- Przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Kopię zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

### **13. RUSZTOWANIA I RUCHOME PODESTY ROBOCZE.**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Elementy rusztowań, innych niż wymienionych w ust. 2, powinny być montowane zgodnie z projektem indywidualnym.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub protokole odbioru technicznego.

Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania określa w szczególności:

- Użytkownika rusztowań.
- Przeznaczenie rusztowania.
- Wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy lub numeru telefonu.
- Dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania.
- Datę przekazania rusztowania do użytkowania.
- Odporność uziomu.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

- Wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub numeru telefonu.
- dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

- Posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.
- Posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń.
- Zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy.
- Zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.
- Posiadać poręcz ochronną, o której mowa w § 15 ust. 2.
- Posiadać piony komunikacyjne.

Montaż , eksploatacja i demontaż rusztowań i ruchomych podestów roboczych są zabronione:

- Jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność.
- W czasie gęstej mgły , opadów deszczu , śniegu oraz gołolodzi.
- W czasie burzy lub wiatru , o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.

Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie osób na pomost ruchomego podestu jest dozwolone , jeżeli pomost znajduje się w najniższym położeniu lub położeniu przewidzianym do wchodzenia oraz jest wyposażony w zabezpieczenia , zgodnie z instrukcją producenta.

Na pomoście ruchomego podestu roboczego nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób , niż przewiduje instrukcja producenta. Wykonywanie gwałtownych ruchów , przechylanie się przez poręcze , gromadzenie wyrobów , materiałów i narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście jest zabronione. Łączenie ze sobą dwóch sąsiednich ruchomych podestów roboczych oraz przechodzenie z jednego na drugi jest zabronione. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny każdorazowo sprawdzane , przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną , po silnym wietrze , opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac , i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo , nie rzadziej niż raz w miesiącu. Zakres czynności objętych sprawdzeniem określa instrukcja producenta lub projekt indywidualny. W czasie burzy i przy wietrze o prędkości większej niż 10 m/s pracę na ruchomym podeście roboczym należy przerwać , a pomost podestu opuścić do najniższego położenia i zabezpieczyć przed jego przemieszczeniem.

#### **14. ROBOTY NA WYSOKOŚCIACH.**

Osoby przebywające na stanowiskach pracy ,znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi , powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób , o którym mowa w §15 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury Przepis ust.1 stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz klatek schodowych.

Otworki w stropach , na których prowadzone są roboty lub do których jest możliwy dostęp ludzi , należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą , o której mowa w § 15 ust. 2 rozporządzenia.

Pomosty robocze ,wykonane z desek lub bali , powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia , szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

Otworki w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego , stropodach lub inne , których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą , o której mowa w § 15 ust 2 rozporządzenia.

Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otworki , zwłaszcza otworki na drzwi ,balkony , szyby dźwigów , powinny być zabezpieczone balustradą , o której mowa w § 15 ust. 2 rozporządzenia. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej , zamocowanej na wysokości około 1,5 m , wzdłuż zewnętrznej krawędzi przejścia.Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie , linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane , jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących , ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania , zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych , drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej , zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny , krzesełka lub podestu.

Prowadnica pionowa powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.

Prowadnica pionowa powinna być zabezpieczona przed odchylaniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchylaniem się lin powinny umożliwić przesuwanie się urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa , łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym nie powinna przekraczać 0,5 m.

## **15. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE.**

Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru , na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marcel Gil  
upr. nr WA/057/12  
( w specjalności architektonicznej)

.....

## VI. RYSUNKI .

A-01	PLAN SYTUACYJNY	1:500	.....39
A-02	RZUT PIWNICY	1:50	.....40
A-03	RZUT PARTERU	1:50	.....41
A-04	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100	.....42