

**Zmluva o nájme č. DOD/1100/3649/11**  
**(uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Stredná odborná škola automobilová  
Sídlo: J.Jonáša č.5, 843 06 Bratislava  
Zastúpené: Ing. Lubomírom Búčim, - riaditeľom  
bankové spojenie: OTP Banka a.s.  
č. ú.: 8255841/5200  
IČO: 891657  
DIČ: 2020840492

**Nájomca:**

Telovýchovná jednota Slávia Farmaceut, odd. orientačného behu  
Odbojárov 10, 832 32 Bratislava, zapísaná na Ministerstve vnútra SR v registri občianskych združení pod. č. VVS/1-900/90-423, IČO: 31 798705  
Zastúpená: JUDr. Dušan Hrnčiar, predseda oddielu orientačného behu

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1.Prenajímateľ je správcom areálu bývalého Stredného odborného učilišťa energetického v Záhorskej Bystrici vrátane pozemkov a stavieb uvedeného areálu (ďalej spolu len „Nehnutelnosti“).

2. Nájomca má záujem dočasne užívať nasledovnú časť Nehnutelnosti:

- a) vonkajšie priestory
- b) WC a sprchy s plochou 40 m<sup>2</sup>.
- c) 2 miestnosti s plochou 71 m<sup>2</sup>

(ďalej spolu len „Predmet nájmu“) za účelom využitia pre organizovanie športového podujatia Medzinárodné majstrovstvá Slovenskej republiky v nočnom orientačnom behu pre rok 2011 na klasickej trati a Slovenského rebríčku jednotlivcov na rok 2011.

3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu do užívania Predmet nájmu na dobu nájmu od 30.9.2011 do 02.10.2011 a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné.

**Článok . II.**  
**Výška a spôsob úhrady ceny za prenájom**

1. Výška nájomného za užívanie nájmu bola určená dohodou oboch strán sumou (400) EUR za celú dobu nájmu. (Slovom: štyristo EUR).
2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom v prospech účtu Prenajímateľa na č.ú. 8255841/5200 vedeného v OTP Banka Bratislava.
3. Nájomné dohodnuté v tomto článku predstavuje úhradu za užívanie Predmetu nájmu.

4. Za spotrebovanú elektrickú energiu, za vodné a stočné bude suma stanovená podľa technického prepočtu s prihliadnutím na počet účastníkov.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku I. bod. 2. tejto zmluvy.
2. Po skončení dohodnutej doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi alebo jeho zástupcovi prehliadku Predmetu nájmu ohľadne zistenia, či ho Nájomca užíva v súlade so zmluvou.
4. Nájomca je povinný správať sa tak, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na Predmete nájmu zmeny alebo stavebné úpravy a to ani na vlastné náklady.
6. V celom priestore areálu je zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa.

### **Článok IV.**

#### **Trvanie zmluvného vzťahu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 30.09.2011 do 02.10.2011.

### **Článok V.**

#### **Doručovanie písomností**

V prípade potreby doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane sa doručuje osobne alebo prostredníctvom iného subjektu na adresu uvedenú pri označení druhej zmluvnej strany v tejto zmluve, pokiaľ dotknutá zmluvná strana neoznámí písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Doručenie písomnosti nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za zmluvnú stranu doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa :

---

Ing. Lubomír Búči  
Riaditeľ SOŠA

---

JUDr. Dušan Hrnčiar, predseda  
TJ Slávia, Farmaceut Bratislava  
oddiel orientačného behu